



Prime informazioni

Soluzioni costruttive

Sangallo Bioedilizia vi propone differenti soluzioni per la vostra nuova casa.

Se avete un progetto, o anche solo una bozza della vostra casa, inviatecelo!

Saremo lieti di proporvi un nostro preventivo.



Biocase a Modello

Con possibilità di modificare la superficie calpestabile

Versioni costruttive:



Versione II

Casa finita esternamente con muri da 30,5cm

da 845 €/mq



Versione III

Casa finita chiavi in mano con caldaia a condensazione e termosifoni

da 1.270 €/mq



Biocase a Progetto

Con possibilità di modificare la superficie calpestabile

Versioni costruttive:



Versione II

Casa finita esternamente con muri da 30,5cm

da 900 €/mq



Versione III

Casa finita chiavi in mano con caldaia a condensazione e termosifoni

da 1.400 €/mq



Biocase ATTIVE

Un'idea di casa proiettata nel futuro, completamente autosufficiente.



3 kW Fabbisogno energetico

L'impianto da 3 kW compreso permette di produrre energia per l'illuminazione, la pompa di calore, l'acqua calda, il riscaldamento a pavimento e per la cucina ad induzione



Versione III CASA ATTIVA

Casa finita chiavi in mano con caldaia a condensazione e termosifoni

da 1.700 €/mq

Sicurezza

Non ci si può improvvisare a costruire case in bioedilizia. Sangallo le costruisce dal 1971.

Abbiamo cominciato a costruire "naturale" da subito e ad oggi abbiamo all'attivo oltre 2.000 edifici in bioedilizia. Abbiamo accumulato un'esperienza unica in Italia, che mettiamo a disposizione di chi vuole una casa sana, ecologica ed intelligente nel risparmiare energia.

Materiali senza veleni

Nelle nostre case utilizziamo solo materiali ecologici di alta qualità che garantiscono comfort e benessere, ottenendo un abbattimento pressochè totale del gas Radon e offrendo un conveniente rapporto qualità/prezzo

Usiamo solo materiali certificati privi di formaldeide. Tutte le nostre case sono **SENZA**: panforte, OSB (usiamo solo materiali certificati privi di formaldeide), faesite, lana di vetro, cemento, polistirolo, poliuretano, gesso, multistrati fenolici e soprattutto senza formaldeide, cloro, cadmio, TBA e tutte le sostanze nocive presenti nei materiali, che rendono la casa più economica però malsana.



Legno lamellare

Struttura telaio

Resistenza superiore al fuoco, eccellenti proprietà anti sismiche, economicità e leggerezza nelle costruzioni.



Lana di roccia

Isolante termico

Isolamento termico e fonoassorbente. Non assorbe né acqua né umidità, ed ha inoltre un'ottima resistenza al fuoco.



Fibra di cellulosa

Rivestimento interno

Caratteristiche ignifughe, isolamento termico ed acustico, ma soprattutto ottime caratteristiche strutturali.



EPS a cellula chiusa

Cappotto esterno

Elevate prestazioni meccaniche, resistenza alle sollecitazioni ed eccezionale resistenza all'umidità.

Resistenza e durata



La struttura portante è certificata per resistere alle sollecitazioni eccezionali dei terremoti più devastanti: una nostra casa costruita a Venzone (UD) nel 1974 è rimasta intatta nel paese raso al suolo dal terribile terremoto del 1976.



Oggi

Oltre agli eventi catastrofici, le nostre case durano nel tempo. La prima casa in bioedilizia, con le tecniche attuali è stata costruita da noi a pochi km da Cuneo nel Febbraio 1979 e dopo più di quarant'anni "È come Nuova!"

+40 anni



1979

Pagamento

Sappiamo che progettare la costruzione di una casa è **COMPLESSO**. Sangallo ha fatto della trasparenza, dell'affidabilità e della collaborazione i valori fondamentali del rapporto con il Cliente, per aiutarvi ad affrontare il progetto nel modo più **SEMPLICE**

ACCONTO

ENTRO 180 GIORNI
DAL PRECONTRATTO

PER TUTTA LA DURATA

UNA VOLTA PER TUTTE

5%

>

10%

>

0%

>

85%

Alla firma del precontratto

Un nostro architetto studierà e definirà il progetto della vostra nuova casa. Entro 40 giorni vi verrà consegnato il progetto architettonico da presentare in comune.

La cifra versata non è rimborsabile, ma nel caso decideste di non proseguire oltre, potrete tenere il progetto architettonico il cui valore, solitamente, supera il 5% del totale dei lavori. Se invece proseguite il 5% diventa il primo acconto sulla casa e il progetto architettonico diventa gratuito.

Alla firma dell'ordine

I lavori hanno inizio! Verranno effettuati i calcoli statici e antisismici della casa, realizzati i progetti tecnici ed esecutivi.

Riceverete in questa fase tutti i documenti necessari per una completa valutazione del progetto.

Durante la costruzione

Non dovrete preoccuparvi di nulla... Nè dell'aspetto tecnico, nè tanto meno dei soldi, perchè in questa fase siamo noi a metterci tutto il necessario per raggiungere l'obiettivo desiderato.

Nessuna preoccupazione, nessuna spesa.

A casa costruita

È la principale garanzia per te, che verserai l'importo a saldo solo dopo aver verificato di persona la qualità della realizzazione.

Questo è l'aspetto che davvero ci differenzia dalla concorrenza. Considerate che se la casa è già costruita la banca eroga il mutuo.

Un consiglio per voi

Qualora altre aziende richiedessero **acconti superiori al 5%**, per legge dovrete esigere una garanzia su quanto versato, una fideiussione di pari importo (*preferibilmente bancaria a prima richiesta*).

Fornitura Documentazione

Siamo un partner serio e responsabile!

Durante la progettazione e la costruzione saremo sempre al vostro fianco e **vi forniremo gratuitamente tutta la documentazione necessaria** nei tempi utili per portare avanti il vostro sogno con serenità.

1

Progetto architettonico

Da presentare in Comune attraverso il direttore dei lavori

2

Calcoli dei carichi al piede

Per il progetto delle fondazioni in calcestruzzo armato

3

Certificazione acustica

4

Calcoli strutturali, statici e antisismici

5

Relazione energetica

Ex Legge 10

6

Progetto impianto idrico

Nel caso si trattasse della VERSIONE ABITATIVA III

7

Progetto impianto termico

Nel caso si trattasse della VERSIONE ABITATIVA III

8

Certificazione di qualità dei materiali impiegati

9

Manuale per le piccole manutenzioni

10

Progetto impianto elettrico

Hai dubbi sulla struttura in legno?

A Tokyo,
in costruzione il grattacielo in legno più alto del mondo,
350 metri!



Sangallo s.r.l.

Piazza Europa, 11

Cuneo (CN) 12100 Italia

T. +39 0171 480582 - +39 0171 070050

direzione@bioediliziasangallo.it

bioediliziasangallo.it