sangallo

bioedilizia

Capitolato

Versione III

Il nostro lavoro si basa su 3 Princìpi

Bellezza, Utilità e Solidità

Già espressi da Vitruvio, architetto e filosofo dell'Antica Roma,
nella sua opera "De Architectura"come valori fondamentali per un edificio

Preg.mi Sig.ri/e

Vi ringraziamo innanzitutto per averci dato la possibilità di presentarVi la nostra offerta per la realizzazione della vostra casa in bioedilizia.
L'esperienza di aver costruito solo case in bioedilizia (2428 al 04/09/2021) vorremmo che la consideraste una buona referenza.
La prima casa in bioedilizia in Italia, identica dall'aspetto alle case tradizionali, l'abbiamo costruita noi stessi in
provincia di Cuneo nel 1979!
Si può vedere, è nuova dopo 42 anni!!

Alcuni forniscono una garanzia di 30 anni sulle case da loro proposte.
La legge italiana, ne stabilisce 10. La garanzia data pertanto, non vale nulla, per pura curiosità una grande
compagnia richiede 1500 € all'anno per 30 anni! Costo totale: 45000 €!! Solo per
fornire una garanzia. Nessun costruttore in Europa potrebbe sostenere un costo
simile!!
Noi le case le facciano vedere dopo 42 anni che sono state costruite, più che una garanzia!!

Costruiamo secondo le più recenti innovazioni tecnologiche, esclusivamente con materiali di altissima qualità e senza veleni.

Con l'impianto fotovoltaico da 3 Kw, previsto come opzionale, la casa diventa attiva, in quanto l'impianto fornisce energia elettrica per: l'illuminazione, per la pompa di calore, riscaldamento a pavimento, l'acqua calda sanitaria e per la cucina ad induzione (eliminando il gas)
Le prime 4 case così concepite le abbiamo costruite (primi in Italia) nel 2008!!

Vedere le nostre case, controllare i materiali utilizzati e soprattutto considerare le nostre forme di pagamento, sono le altre valutazioni che ci permettiamo di suggerirle.

Prima casa in bioedilizia da noi costruita nel 1979 a 12 km da Cuneo

Pavimentazione

La pavimentazione verrà posata su opportuno massetto in cemento dosato a 250 kg/mc con rete zincata a maglie rettangolari (doppio su impianto radiante a pavimento a copertura degli impianti) verrà realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm. 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm. 0-5).

I battiscopa saranno coordinati al pavimento in ceramica, in alternativa si potrà optare per la soluzione in legno con colorazione a scelta della committenza.

La pavimentazione in legno è considerata come extra capitolato a scelta presso i nostri rivenditori.

Si tiene a precisare che le piastrelle da noi proposte sono prive di piombo.

Il nostro capitolato prevede la fornitura e posa di pavimentazione completa (piastrelle e battiscopa) scelta fra i seguenti modelli:

Pavimenti

1. Ditta *Marazzi* serie ISIDE di dimensione 33,3x33,3

2. Ditta *Marazzi* serie e PROGRESS di dimensione 33,3x33,3, 30x60 RT, 60x60 RT

3. Ditta *Iris* serie IPER di dimensione 33,3x33,3

4. Ditta *Iris* serie TEOREMA di dimensione 45x45

5. Ditta *M.G.M.* serie LUXOR di dimensione 34x34 e serie DOLMEN di dimensione 35,7x35,7

6. Ditta *Energieker* serie CEMENTINE e serie CEMENTINE R11 di dimensione 45x45

7. Ditta *Energieker* (pavimento rustico) serie ANTICHI AMORI, di dimensione 30x30 e 15x30

8. Ditta *Energieker* (pavimento rustico) serie CAMPIGNANE, di dimensione 30x30 e 15x30

9. Ditta *Valsecchia* serie MARMOREX, serie PARALOID, di dimensione 30x60 e 60x60

10. Ditta *Sintesi* serie TRIBECA, serie PLANET di dimensione 45x45

11. Ditta *Marca Corona* serie CONTRACT TRAKS di dimensione 45x45

Pavimenti ceramica con effetto legno

1. Ditta *Marazzi* serie HABITAT, serie HABITAT OUTDOOR R11 e serie HORIZON di dimensione 12,5x50
2. Ditta *Campani* serie LEGNI di dimensione 15x60
3. Ditta *Rondine* serie JUNGLE e serie Visual di dimensione 15x61
4. Ditta *Faro* serie LIGNUM dimensioni 15x60
5. Ditta *Valsecchia* serie COTTAGE, serie COTTAGE R11 e serie Fusion FUSION, dimensioni 15x60
6. Ditta M.G.M. serie GEO e serie GEO R11 di dimensioni 15x60

Rivestimenti

I rivestimenti dei bagni sono in ceramica, saranno posati mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm. 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm. 0-5) per un'altezza massima di mt. 2,00 dal piano pavimento finito.

Sono esclusi dal presente capitolato: listelli decorativi, greche, torelli, mosaici, etc…

1. Ditta *Marazzi* serie COVENT GARDEN di dimensione 18X36

2. Ditta *Marazzi* serie FOLK di dimensioni 18x36

3. Ditta *Iris* serie TERRE e serie MAIOLICA di dimensione 20x20

4. Ditta *Iris* serie IPER, serie IPER GlOSSY, serie IPER TREND e serie IPER TREND DECORO di dimensione 20x33,3

5. Ditta *Iris* serie CALX, serie CALX DECORO, serie JERSEY e serie URBAN STYLE di dimensione 20x45,70

6. Ditta *M.G.M.* serie ROYAL CUCINA, serie GRAFFITI CUCINA, COUNTRY, di dimensione 20x40

7. Ditta *M.G.M.* serie WOOD CUCINA, di dimensione 20x50

8. Ditta *M.G.M.* serie YOUNG e serie BRILLANT, di dimensione 25x60

9. Ditta *M.G.M.* serie LUXOR (2 toni + mosaico) e serie ROYAL (2 toni + mosaico), di dimensione 20x40

10. Ditta *Energieker*. serie CEMENTINE, di dimensione 61,5x61,5 e 30,8x61,5

11. Ditta Energieker serie SELECT, di dimensione 61,5x61,5 e 30,8x61,5

Pavimenti per esterno

1. Ditta *Rondine* serie GOLDEN LIGHT di dimensione 17x17, 17x34, 34x34, 30,5, 60,5

2. Ditta *Rondine* serie PIETRE D'ITALIA di dimensione 17x17, 17x34, 34x34

3. Ditta *Valsecchia* serie OPUS di dimensione 20x20, 20x40

4. Ditta *Valsecchia* serie PIETRA DI BARGE di dimensione 20x20, 20x40

5. Ditta *Valsecchia* serie QUARZITE di dimensione 25x25, 25x50

6. Ditta *Valsecchia* serie SAXUM di dimensione 15x15, 15x30, 30x30

SONO ESCLUSE:
Le pavimentazioni per esterni con soletta realizzata in cemento armato. (porticati, marciapiedi, terrazze e balconi) possono essere realizzate su richiesta con preventivo a parte e le pavimentazioni sopra soletta in cemento armato.

Scala interna

(se prevista nel progetto) a scelta tra:

- **I° soluzione** composta da: struttura in legno multi strato in larice o in legno di abete non a vista e gradini in legno lamellare avvitati, compreso il rivestimento delle pedate e delle alzate a scelta tra vari materiali: pietra, legno o ceramica.

- II° soluzione composta da cosciale e pedate in legno essenza faggio, verniciato di serie naturale chiaro, noce chiaro, noce, mogano, wengè oppure grezzo.
  Ringhiere di serie a colonne in metallo verniciato chiaro goffrato o grigio-argento, con capo scale e corrimano in legno.

A richiesta colonne in legno fresate o tornite con spessore di 4 cm e corrimano in legno.

Impianto idrico e igienico-sanitario

Fornitura e posa in opera di tubazioni in materia plastica a sezione circolare di diametro variabile, compresi di collari, zanche, graffe, sigillature ed ogni altro accessorio oltre alle tubazioni dell'acqua calda e fredda e del gas in cucina. Ciascun bagno è corredato da cassetta Sigma 8 ad incasso, con canotto di allacciamento e placca a due tasti di colore bianca o acciaio; ed è completo dei sottoelencati sanitari a scelta fra le serie sotto esposte.

Il nostro capitolato prevede un valore massimo da listino di non oltre €. 1.100,00 riferito ai sanitari: vaso, bidet, lavabo con colonna, semicolonna o sifone cromato.

SANITARI - CERAMICA HATRIA (serie "Le Fiabe" - sanitari a terra, filo parete

n. 1 Vaso "Le Fiabe" di colore bianco, filo muro Pure Fix con scarico universale filo muro senza fori laterali, completo di sedile termoindurente;

n. 1 Bidet "Le fiabe" di colore bianco, filo muro, monoforo, senza fori laterali;

n.1 Lavabo "Nido" cm 62, di colore bianco, monoforo completo di colonna o semicolonna;

SANITARI - CERAMICA DOLOMITE (serie “Gemma 2” - sanitari a terra, filo parete)

n. 1 Vaso “Gemma 2” di colore bianco, a terra con scarico universale, installazione filo parete, completo di sedile termoindurente;

n. 1 Bidet “Gemma 2” di colore bianco, monoforo installazione a filo parete;

n.1 Lavabo “Gemma 2”cm 65 x 52,5 monoforo completo di colonna o semicolonna di colore bianco;

SANITARI - ART CERAM (serie Ten - sanitari a terra, filo parete)

n. 1 Vaso “Ten” di colore bianco, a terra con scarico universale, installazione filo parete, completo di sedile;

n. 1 Bidet “Ten” di colore bianco, monoforo installazione a filo parete;

n.1 Lavabo “Selene”cm 65 x 48 monoforo completo di colonna o semicolonna di colore bianco;

SANITARI – IDEAL STANDARD (serie Tesi New – sanitari sospesi)

extra capitolato eseguibili con supplemento

n.1 Vaso “Tesi New” di colore bianco, sospeso con fissaggi nascosti, dotato di scarico a parete e sedile slim, completo di sistema di fissaggio Geberit Duofix;

n. 1 Bidet “Tesi New” di colore bianco, sospeso con fissaggi nascosti, monoforo, completo di sistema di fissaggio Geberit Duofix;

n. 1 Lavabo “Tesi New” 65x50 di colore bianco, monoforo, completo di semicolonna e sistema di fissaggio Geberit Duofix;

SANITARI – ART CERAM (serie Ten – sanitari sospesi)

extra capitolato eseguibili con supplemento

n.1 Vaso “Ten” di colore bianco, sospeso con fissaggi nascosti, dotato di scarico a parete e sedile, completo di sistema di fissaggio Geberit Duofix;

n. 1 Bidet “Ten” di colore bianco, sospeso con fissaggi nascosti, monoforo, completo di sistema di fissaggio Geberit Duofix;

n. 1 Lavabo “Tesi New” 65x52 di colore bianco, monoforo, completo di semicolonna e sistema di fissaggio Geberit Duofix;

PIATTI DOCCIA - VASCHE

Piatto doccia “Connect” ditta Ideal Standard da cm 80x80 e da cm 90x90 in ceramica con bordo da 6 cm, ampio così da permettere una facile e ottimale installazione della cabina doccia, scarico centrale con foro piletta di diametro 90 mm al centro del lato frontale, compresa la piletta sifonata.

Box doccia “Tipica” ditta Ideal Standard con porte scorrevole profili bianchi o cromati, vetro temprato trasparente, compresa di miscelatore monocomando e asta doccia saliscendi, oppure miscelatore

termostatico ditta Grohe modello Grohterm 800

Vasca a scelta tra le seguenti ditte: *Ideal Standard modello "Connect"*; *Novellini modello "Calipso"*; *Duravit modello "D-Code";* a forma rettangolare con telaio, colonna e pannelli cm 170 x 70 disponibili nella versione per installazione ad incasso oppure nella versione con telaio, colonna e pannelli. Le vasche sono dotate di miscelatore con doccetta estraibile e trattamento antiscivolo

MISCELATORI GROHE (serie EUROSMART)

n.1 miscelatore monoforo monocomando per lavabo cromo, a bocca fissa

n.1 miscelatore monoforo monocomando per bidet cromo, a bocca fissa

n.1 miscelatore monoforo monocomando per vasca/doccia esterno cromo, completo di doccetta, flessibile e supporto a muro

n.1 miscelatore monocomando per vasca/doccia ad incasso cromo, deviatore automatico

MISCELATORI NOBILI (serie Nobi)

n.1 miscelatore monoforo monocomando per lavabo cromo, a bocca fissa

n.1 miscelatore monoforo monocomando per bidet cromo, a bocca fissa

n.1 miscelatore monoforo monocomando per vasca/doccia esterno cromo, completo di doccetta, flessibile e supporto a muro

MISCELATORI TEOREMA (serie XS)

n.1 miscelatore monoforo monocomando per lavabo cromo, a bocca fissa

n.1 miscelatore monoforo monocomando per bidet cromo, a bocca fissa

n.1 miscelatore monoforo monocomando per vasca/doccia esterno cromo, completo di doccetta, flessibile e supporto a muro

MISCELATORI IDEAL STANDARD (serie Ceramix)

n.1 miscelatore monoforo monocomando per lavabo cromo, a bocca fissa

n.1 miscelatore monoforo monocomando per bidet cromo, a bocca fissa

n.1 miscelatore monoforo monocomando per vasca/doccia esterno cromo, completo di doccetta, flessibile e supporto a muro

n.1 asta doccia Idealrain a tre getti con sistema antilcacare

Nel bagno principale, qualora siano presenti sia la doccia che la vasca verranno forniti 1 miscelatore per doccia-vasca ed un miscelatore esterno per doccia

Optional:

- Miscelatore termostatico per doccia ditta Grohe modello Grohterm 1000 con corpo incasso.
- Tutto quanto non citato nel presente capitolato.

Impianto elettrico

L'impianto elettrico sarà eseguito secondo le Normative C.E.I. e del D.P.R. 547/55 e L. 46/90 e s.m.i., con rilascio da parte dell'installatore del Certificato di Conformità tecnica.

Il presente Capitolato prevede la realizzazione di:

- Impianto di terra con n.4 picchetti dispersori (escluse opere di scavo e ricopertura) e collegati tra di loro con treccia di rame nuda D.35 mmq facente capo a una piastra equipotenziale.

- Fornitura e posa in opera di centralino generale 12 moduli con sportello contenente:
  - n° 1 interruttore automatico differenziale generale
  - n° 3 interruttori automatici 1 P+N a protezione dei circuiti: (zona giorno/zona notte oppure piano terra/ piano primo più eventuale caldaia murale o centrale termica

- Impianto elettrico con scatole e tubazioni, linee alimentazione luci e prese, apparecchiature di comando e utilizzo di fabbricazione a scelta fra:

VIMAR

Serie PLANA

Serie PLANA

Serie IDEA

BITICINO

Serie LIVING

Serie LIVING **now**

Serie LIVING **light**

SONO COMPRESI I SEGUENTI PUNTI PER OGNI LOCALE

Camera da letto matrimoniale:

- n. 1 punto luce relè con 3 pulsanti luminosi;
- n. 4 punti bipresa 10/16A; n. 1 presa predisposizione TV satellitare/telefono.

Camera da letto singola:

- n. 1 punto luce deviato;
- n. 3 punti bipresa 10/16A;
- n. 1 presa predisposizione TV terrestre e satellitare/telefono.

Studi, locali vari:

- n. 1 punto luce;
- n. 3 punti bipresa 10/16A;
- n. 1 presa predisposizione TV terrestre, satellitare e telefono.

Bagno Principale:

- n. 2 punti luce (per centrovolta e specchiera);
- n. 1 punto bipresa 10/16A (per specchiera);
- n. 1 punto presa tedesca + bipolare di comando (per lavatrice).

Bagno di servizio e/o lavanderia:

- n. 2 punti luce interrotti (per centrovolta e specchiera);
- n. 1 punto bipresa 10/16A (per specchiera).

Cucina:

- n. 2 punti luce interrotti (per faretti cucina + centrovolta);
- n. 4 punti bipresa 10/16A (per servizio e piano lavoro);
- n. 1 presa predisposizione TV terrestre, satellitare e telefono;
- n. 4 punti bipresa bipolare 10/16A + bipolare di comando (frigo, forno, lavastoviglie e piano cottura).

Soggiorno:

- n. 1 punto luce a relè con 4 pulsanti luminosi;
- n. 1 punto luce interrotto;
- n. 4 punti bipresa 10/16A;
- n. 1 presa predisposizione TV terrestre, satellitare e telefono;
- n. 1 predisposizione impianto telefonico con tubazioni e pozzetto 20x20 (filo casa di fianco alla porta d'ingresso); predisposizione impianto per 1 citofono solo tubazioni e pozzetto 20x20 (filo casa davanti alla porta d'ingresso).

Corridoio:

- n. 1 punto luce deviato;
- n. 1 punto bipresa 10/16A.

Ripostigli, locale tecnico, autorimessa per posto auto:

- n. 1 punto luce deviato;
- n. 1 punto bipresa 10/16A.

Vano scala:

- n. 1 punto luce deviato

Esterno:

- n. 1 punto luce esterno in prossimità del portoncino d'ingresso.
- n. 1 campanello.

Punto termostato:

- n. 2 predisposizione tubi e fili per termostato (termostati esclusi), considerando 1 termostato piano terra e 1 termostato piano primo oppure 1 termostato per zona giorno e zona notte.

Allacciamento caldaia:

- Alimentazione e collegamento caldaia con interruttore bipolare
- n. 2 valvole di zona.

Impianto termico

L'impianto è dimensionato in base alla progettazione effettuata da un nostro ingegnere termotecnico.
(il cui costo per la progettazione è compreso in questo capitolato)

L'impianto termico, diviso in n° 2 zone (giorno e notte) e gestito da n° 2 cronotermostati, può essere scelto tra due sistemi:

A) Tradizionale: costituito da caldaia a gas a condensazione istantanea e termosifoni in alluminio;
B) Radiante: Impianto di riscaldamento a pavimento elettrico di ultima generazione a basso voltaggio;

A) TRADIZIONALE (compreso nel capitolato)

Essendo il nostro impianto gestito da una caldaia molto piccola, grazie all'eccellente isolamento delle pareti, questa può essere montata in quasi tutti i locali, all'interno dell'abitazione, nel rispetto delle normative vigenti.
L'impianto è completo dei sotto elencati accessori per il riscaldamento e la produzione istantanea di acqua calda sanitaria:

Caldaia murale a gas a condensazione istantanea, (correttamente dimensionata).
Radiatori in alluminio a risparmio energetico.
Tubazioni multistrato senza giunture sottopavimento; la parte interna è realizzata in PE e alluminio mentre l'esterno (in PVC + isolante 373.
L'impianto è realizzato a modulo).
Valvole per intercettazione radiatori (due per radiatore).
Valvole manuali di sfiato (una per radiatore).
Cronotermostato digitale programmabile.
Staffe o piedini per sostegno radiatori.

B) SOLUZIONE RISCALDAMENTO A PAVIMENTO

La nostra soluzione casa attiva prevede, gli impianti sotto elencati alimentati da pannelli fotovoltaici

- **Pannelli fotovoltaici da 3 KW, con inverter;**
- **Impianto di riscaldamento a sottopavimento elettrico;**
- **Serbatoio per l'accumulo dell'acqua calda da 200 litri;**
- **Cronotermostato programmabile giornaliero e settimanale, con visore digitale;**

PERCHE' SCEGLIERE IL RISCALDAMENTO A PAVIMENTO ELETTRICO?

- **Tempo di risposta immediato:** In meno di 10 minuti dall'accensione la temperatura del pavimento raggiunge oltre 20°C. Ciò permette di scaldare ciò che serve solo quando serve. È l'unico impianto di riscaldamento a pavimento che non deve essere lasciato acceso da autunno a primavera senza interruzioni, ma consente la massima flessibilità di uso.
- **Versatilità:** Consente di gestire i pavimenti radianti in ogni stanza indipendentemente l'una dall'altra.
- **Applicazione:** Compatibile con qualsiasi tipologia di copertura del pavimento: laterizi (ceramica, cotto, marmo, pietra), flottante (parquet, laminato, vinilico), tessile, resina.
- **Costi di gestione minimi:** non ha le dispersioni tipiche degli impianti di riscaldamento pavimento che usano acqua, tubi, caldaia, radiatori e pompe di calore.
- **Riscaldamento per irraggiamento:** non c'è dispersione del calore verso l'alto ma direttamente sulla superficie che riceve l'irraggiamento.
- **Sicurezza:** internazionalmente certificato sia in termini di sicurezza sia di EMF, adottato diffusamente a livello internazionale, antisismico e completamente esente da rumori ed emissioni di qualsiasi tipo.
- **Sottile:** Lo spessore delle stuoie di 1,2 mm lo rende il materiale di riscaldamento radiante elettrico più sottile.

- **Ecologico:** Zero emissioni e conforme alla direttiva RoHs. Tutti i materiali di cui è composto sono riciclabili. È perfettamente integrabile con l'installazione di energie alternative.

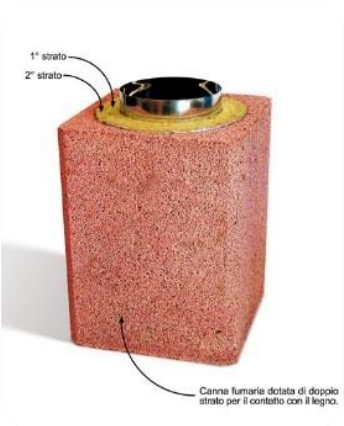
Specifiche tecniche GRID	
Elementi riscaldanti	nastro in metallo amorfo
Lunghezza stuoie	da 1,0 a 7,0 m
Resistenza al fuoco	60 min
Larghezza	0,5 m
Spessore totale	1,2 mm
Alimentazione primaria	230 V AC/DC
Produzione termica	da 50 a 300 W/mq

Allacciamenti

È tassativamente chiesta la fornitura dell'energia elettrica per tutta la durata del cantiere, qualora questo non avvenisse saranno addebitati i costi del generatore sostitutivo.
È inoltre richiesto al fine di consentire il collaudo, l'allacciamento alla rete idrica, elettrica e del gas, che dovranno essere disponibili entro 15 giorni prima della fine dei lavori.

Canna fumaria

Fornitura e posa di n.1 canna fumaria a sezione circolare in doppia parete, modulare, precoibentata con lana minerale ad alta densità diametro 130 (altri diametri da considerarsi opzionali).
Su richiesta del cliente quest'ultima può essere realizzata in acciaio inox AISI 316 L o in rame, con preventivo a parte.



Comignolo

Un comignolo è già compreso nella Versione II.

Rasatura interna e stuccatura

Rasatura tipo “stabilitura” dei muri divisori e perimetrali interni, sia sulle pareti orizzontali che verticali, dello spessore minimo di 3 mm, con rasante specifico per la nostra tipologia di abitazione.
Qualora il cliente desideri una rasatura granulata, la stessa sarà opzionale.

Tinteggiature interne

Può essere scelta dal cliente in base a colori RAL forniti dalla nostra ditta e sarà di un’unica tonalità per tutto il fabbricato.

Porte interne

Porte interne visionabili a scelta fra più modelli, comprensive di ferramenta cromo satinata o ottone lucido, serratura magnetica con cerniere Anuba, inserti, maniglia, e posa.
Nelle misure di 600/700/750/800 mm x 2100 mm spessore telaio 105 mm.

Di seguito, ne vengono elencate ed illustrate una parte,

sangallo
bioedilizia

Optionals

Le seguenti opere, fuori capitolato, possono essere fornite con preventivo a parte:

1. PORTE INTERNE SCORREVOLI
2. IMPIANTO ELETTRICO DOMOTICO
3. IMPIANTO FOTOVOLTAICO (già compreso nella versione "casa attiva")
4. SCALE RETRATTILI
5. MASSETTI E PIASTRELLATURA PER ESTERNI (SU SOLETTA REALIZZATA IN C.A.)

Antenna e parabola satellitare

Sono escluse le seguenti opere

Gli allacciamenti vari: luce, gas, acqua, fognature; tasse e concessioni governative; tutte le opere in cemento armato; pulizia cantiere; antenna, bomboloni esterni del gas, gli allacciamenti dai muri perimetrali della casa alle varie utenze, rilevatori di fughe di gas, I MATERIALI, NELLE VARIE CONFIGURAZIONI E TINTE, DOVRANNO ESSERE SCELTI PRESSO I NOSTRI PUNTI VENDITA AFFILIATI

La robustezza

A Tokyo, in costruzione il grattacielo in legno più alto del mondo, 350 metri!

Sangallo s.r.l.

Cuneo (CN) 12100 Italia
T. +39 0171 480582 - +39 0171 070050
direzione@bioediliziasangallo.it

Amministratore unico	Francesco Martinengo
Uff. Commerciale	Guido Martinengo
Coordinamento	Dott.Giuseppe Salerno
Tecnici	Ing.Elvi Pierobon, Ing. Paolo Talarico, Ing.Andrea Talarico, Arch. Paolo Nicotra, Arch. Gianluca Santosuosso, Interior Designer Nicola Bertinotti, Geom.Carlo Speranza.